

UMOWA nr PJ03893/26**o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej**

zawarta w, w dniu, pomiędzy:

Energa - Operator SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 08-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, Oddziałem w Płocku z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, reprezentowaną przez:

1.,

2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
reprezentowanym/ą przez:

1.,

2.,

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

każda z osobna w dalszej części zwanymi „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”,

w dalszej części zwana „**umową**”.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie oferty złożonej w postępowaniu organizowanym przez Zamawiającego (nr ogłoszenia) Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący i w dalszej części umowy zwany przedmiotem umowy:
"Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w zakresie budowy przyłącza wodociągowego do budynku technicznego GPZ Gulczewo w Płock, przy ul. Żyznej".
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w dwóch etapach zgodnie z:
 - a) postanowieniami umowy,
 - b) obowiązującymi OWU wersja 14 z dnia 15 grudnia 2023 roku, tom I i tom II Dział IV (w analogii do opisanych prac projektowych i robót budowlanych) i Dział VIII.
3. Zawarte w przedmiocie umowy, koszty wynagrodzeń na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości wraz z kosztami dodatkowymi, wynikającymi z ustanawiania umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, włącznie z kosztami postępowań sądowych, obciążają Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy określony w ust.1 zrealizowany zostanie w dwóch etapach:
 - a) Etap I –obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej z wszelkimi wymaganymi prawem opiniami, uzgodnieniami i decyzjami i przekazanie na rzecz Zamawiającego ogółu autorskich praw majątkowych do powyższej dokumentacji, dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego oraz uzyskanie prawidłowych i prawomocnych tytułów prawnych do wszystkich nieruchomości objętych projektem i robotami budowlanymi wskazanymi w Etapie II,
 - b) Etap II - obejmuje wykonanie robót budowlanych według opracowanej w Etapie I dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca, z dniem przekazania dokumentacji objętych przedmiotem umowy Zamawiającemu, przenosi autorskie prawa majątkowe do ekspertyz lub analiz, o których mowa w § 1 ust 1 umowy, w tym prawa zależne jeżeli dokumentacja lub jej część takim prawem będzie chroniona, w zakresie wprowadzenia do pamięci komputera, zwielokrotniania dowolną techniką i wielokrotnego wykorzystania do realizacji analizy przyłączenia lub udostępnienia w postępowaniach przed urzędami i organami administracji publicznej.
Miejscem przekazania dokumentacji jest Energa - Operator S.A. Oddział Płock.

§ 2**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy (łącznie Etap I - prace projektowe i Etap II – roboty budowlane) ustala się do dnia **30.03.2027 roku**, przy czym termin realizacji Etapu I umowy ustala się do dnia **30**

listopada 2026 roku z zastrzeżeniem, że Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu dokumentację projektową do odbioru końcowego, co najmniej na 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed terminem realizacji Etapu I umowy.

2. Niezależnie od obowiązku uiszczenia kary umownej, o której mowa w § 53 ust. 1 pkt 1 OWU, niedotrzymanie powyższego wymogu, w zakresie umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji dokumentacji projektowej przed odbiorem końcowym, jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 53 ust. 1 pkt 6 OWU.
3. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, po zatwierdzenia przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej Etap I, nie później niż w ciągu **14** dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia konieczności przekazania placu budowy przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 3

OSOBY WSPÓŁPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. W trakcie realizacji Etapu I przedmiotu umowy:
 - a) Ze strony Zamawiającego prace projektowe prowadzi p. **Agnieszka Żółtowska, tel. 24 368-84-73, 609-552-642, e-mail: agnieszka.zoltowska2@energa-operator.pl**; p. **Jacek Merdała, tel. 368-82-88, 605 281 857, e-mail: jacek.merdala3@energa-operator.pl**;
 - b) Ze strony Wykonawcy pracami projektowymi kieruje Kierownik Projektu p.,
 - c) Zamawiającego w zakresie uzgodnień w części formalno – prawnej reprezentuje p. **Edyta Sieradzka, tel. 24 368-82-87, 691-350-983, e-mail: edyta.sieradzka@energa-operator.pl**
2. Kierownik Projektu będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji I Etapu przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji Etapu II przedmiotu umowy:
 - a) Zamawiającego na budowie reprezentuje *inspektor nadzoru inwestorskiego/~~przewodzący umowę~~ p. **Agnieszka Żółtowska, tel. 24 368-84-73, 609-552-642, e-mail: agnieszka.zoltowska2@energa-operator.pl**
 - b) Wykonawcę na budowie reprezentuje Kierownik Budowy p.,
4. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji Etapu II przedmiotu umowy.
5. Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy o których mowa w ust. 1 i ust. 3 są jednocześnie osobami do kontaktu w zakresie realizacji postanowień umowy dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.
7. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO jak również, że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
8. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
9. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie umowy lub przepisów prawa.
10. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.

§ 4

PŁATNOŚCI

1. Kwota wynagrodzenia netto za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie dla obu Etapów (tj. Etap I - prace projektowe i Etap II – roboty budowlane):**zł (słownie:**

.....), w tym:

- a) cena wykonania Etapu I (wartość nie wyższa niż 15% wartości umowy):

kwota netto:

..... **zł (słownie:,)**

- b) cena wykonania Etapu II - roboty budowlane:

kwota netto:

..... **zł (słownie:,)**

2. Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie określone w umowie podlega waloryzacji (odpowiednio poprzez podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) na warunkach określonych w niniejszym ustępie. Waloryzacja poszczególnych Etapów lub ich części będzie dokonywana z zastosowaniem zasad określonych w punktach 3.1 – 3.15 poniżej.
- 3.1 Strony ustalają, że waloryzacja wynagrodzenia nie ma zastosowania, gdy wartość waloryzacji danego Etapu - obliczona zgodnie z pkt 3.12 poniżej - mieścić się będzie w przedziale od -5 000,00 zł netto do 5 000,00 zł netto.
- 3.2 Podstawą do dokonania waloryzacji i zmiany wynagrodzenia jest „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” publikowany na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (<https://stat.gov.pl/> - zakładka Bank Danych Makroekonomicznych, dane miesięczne, wskaźniki cen, wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej, okres poprzedni=100).
- 3.3 Waloryzacja wynagrodzenia za odebrany Etap lub jego część będzie dokonywana jednorazowo, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1-2.
- 3.4 W zależności od obliczonej wartości waloryzacji, Wykonawca wystawia „Fakturę waloryzacyjną” podwyższającą wynagrodzenie, a w przypadku obniżenia wartości wynagrodzenia „Fakturę korygującą” do faktury VAT za dany Etap lub jego część. Wystawienie „Faktury waloryzacyjnej” lub „Faktury korygującej” przez Wykonawcę, możliwe jest wyłącznie po uprzednim doręczeniu do Zamawiającego oraz akceptacji przez Zamawiającego „Zawiadomienia o waloryzacji” wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy wraz z przedstawieniem: (i) wartości wskaźnika waloryzacji dostępnego na stronie GUS dotyczącego wynagrodzenia za dany Etap lub jego część, o którym mowa w pkt 3.2 powyżej, (ii) wartości waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w pkt 3.12 poniżej. Wartość waloryzacji podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych. W przypadku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca dostarcza nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych poprawione „Zawiadomienie o waloryzacji” celem akceptacji.
- 3.5 Nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych po opublikowaniu wskaźnika – określonego w pkt 3.2 powyżej – dotyczącego miesiąca poprzedzającego wystawienie Faktury VAT za dany Etap (lub jego część) lub 10 dni kalendarzowych od wystawienia tej Faktury (gdy wskaźnik jest już opublikowany), Wykonawca ma prawo doręczyć Zamawiającemu „Zawiadomienie o waloryzacji”. Uchybienie przez Wykonawcę terminowi na doręczenie „Zawiadomienia o waloryzacji” określonego w niniejszym punkcie, oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia za dany Etap (lub jego część), za który faktura VAT została wystawiona.
- 3.6 Nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego zaakceptowanego „Zawiadomienia o waloryzacji”, o którym mowa w pkt. 3.5 powyżej, Wykonawca ma prawo przedłożyć Zamawiającemu „Fakturę waloryzacyjną”. Uchybienie przez Wykonawcę terminowi na wystawienie „Faktury waloryzacyjnej” określonego w niniejszym punkcie, oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę z tytułu waloryzacji części wynagrodzenia objętej zaakceptowanym przez Zamawiającego odpowiednim „Zawiadomieniem o waloryzacji”.
- 3.7 W przypadku, gdy wartość waloryzacji Wynagrodzenia z tytułu wykonania danego Etapu (lub jego części), będzie miała wartość ujemną, nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych po opublikowaniu wskaźnika – określonego w pkt 3.2 powyżej - dotyczącego miesiąca poprzedzającego wystawienie Faktury VAT za dany Etap (lub jego części) lub 10 dni kalendarzowych od wystawienia tej Faktury (gdy wskaźnik jest już opublikowany), Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu „Zawiadomienie o waloryzacji”.
- 3.8 Nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego zaakceptowanego „Zawiadomienia o waloryzacji”, o którym mowa w pkt. 3.7 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do: (i) wystawienia i doręczenia Zamawiającemu „Faktury korygującej” do Faktury VAT wystawionej z tytułu wykonania danego Etapu (lub jego części), obniżając stosownie Wynagrodzenie objęte daną Fakturą VAT z tytułu wykonania danego Etapu (lub jego części) o wartość waloryzacji netto oraz (ii) zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia „Faktury korygującej” kwoty stanowiącej wartość waloryzacji netto. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę zobowiązaniu do wystawienia „Faktury korygującej” do Faktury VAT z tytułu wykonania danego Etapu

(lub jego części), Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wynagrodzenia objętego daną Fakturą VAT (jednak nie więcej niż 10%) z tytułu wykonania danego Etapu (lub jego części), za każdy dzień zwłoki w wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu odpowiedniej „Faktury korygującej”.

- 3.9 W przypadku wykonania Etapu (lub jego części) związanego z odbiorem końcowym, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu „Zawiadomienia o waloryzacji” wraz ze zgłoszeniem gotowości robót budowlanych do odbioru. W zależności od wartości waloryzacji (dodatniej lub ujemnej), Wykonawca wystawia „Fakturę waloryzacyjną” lub „Fakturę korygującą” na zasadach określonych odpowiednio w pkt 3.6 i pkt 3.8 powyżej, z zastrzeżeniem, że w tym samym dniu musi być wystawiona faktura VAT z tytułu wykonania Etapu (lub jego części) związanego z odbiorem końcowym.
- 3.10 W przypadku, gdy zakończenie wykonania danego Etapu (lub jego części) jest opóźnione w odniesieniu do terminu wynikającego z umowy (lub z aneksu do umowy) z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na podstawie umowy, wynagrodzenie z tytułu wykonania danego Etapu (lub jego części) nie będzie podlegało waloryzacji związanej z jego podwyższeniem.
- 3.11 Łączna zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowania waloryzacji wynagrodzenia (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) dla wszystkich Etapów nie może przekroczyć 10% łącznej wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
- 3.12 Wyliczenie wartości waloryzacji wynagrodzenia odbywać będzie się w oparciu o następujący wzór:

$$Ww = Wej * IW * Wr$$

gdzie:

Ww - wartość waloryzacji danego Etapu umowy;

Wej - wartość netto danego Etapu z umowy (zgodnie z § 4 ust. 1);

IW - skumulowana wartość „wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej”; jako miesiąc początkowy do kalkulacji skumulowanej wartości wskaźnika przyjmuje się miesiąc zawarcia umowy (miesiąc poprzedzający datę zawarcia umowy ma wartość „100”); jako miesiąc końcowy należy przyjąć wartość wskaźnika z ostatniego miesiąca kalendarzowego poprzedzającego datę wystawienia faktury (w przypadku braku publikacji wskaźnika dla danego miesiąca należy przyjąć wartość wskaźnika z ostatniego opublikowanego miesiąca – przykładowo dla 2022 M10 w raporcie GUS wzrost wynosił 1,3% i taki sam wzrost należy przyjąć dla 2022 M11 i w kolejnych miesiącach, dla których brakuje wskaźnika na stronie GUS dla analizowanego okresu).

Wr - współczynnik podziału ryzyka równy 0,5.

- 3.13 Postanowienia § 4 ust. 3, w szczególności w przypadku zwiększenia łącznej wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, stanowią zmianę umowy bez potrzeby jej aneksowania.
- 3.14 Postanowień § 4 ust. 3 nie stosuje się w przypadku naliczania kar umownych, o których mowa w § 107 OWU.
- 3.15 Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało podwyższone zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, uwzględniając wymagania zawarte w OWU.

§ 5

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie na rzecz Wykonawcy nastąpi po protokolarnym zakończeniu i odebraniu bez uwag Etapu I i II przedmiotu umowy.
2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura VAT powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, numer zamówienia podany przez Zamawiającego lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji umowy.
4. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w jednym ze wskazanych poniżej sposobów:
 - a) fakturę ustrukturyzowaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) (dalej: Ustawa o VAT).
 - b) Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona z uwzględnieniem zasad określonych w Ustawie o VAT.
 - c) Jeżeli Ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona na jeden z następujących adresów:
 - w formie oryginału FV na adres Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z Ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej

- zawierającej fakturę) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza;
- w formie elektronicznej na adres eop.faktury@energa-operator.pl, jeżeli Strony złożą oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej, które stanowić będzie załącznik do umowy, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wpływu na skrzynkę odbiorczą Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę w formacie PDF, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z Ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza;
 - przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
5. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w Ustawie o VAT.
 6. O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.
 7. Wynagrodzenie określone w fakturze VAT wynikające z umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, bez względu na wartość przedmiotu umowy, z uwzględnieniem przypadku, gdy stanowi on dostawę towarów lub wykonanie usług wymienionych w Załączniku nr 15 do Ustawy o VAT i którego kwota stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt. 2 Ustawy - Prawo przedsiębiorców z dnia 6 marca 2018 roku (Dz.U. z 2025 r. poz. 1480, z późn. zm.), Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment”.
 8. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”. Płatności z tytułu realizacji umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 9. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106nd ust. 1 lub ust. 16 Ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
 10. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów Ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
 11. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o VAT. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu
 12. Wynagrodzenie określone w fakturze VAT pokrywa wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem umowy.
 13. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 14. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, płatność zostanie zrealizowana następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
 15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 583-000-11-90 oraz że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
 16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 Ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
 17. Strony ustalają, że wszelkie dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury (załączniki, protokoły) będą przesyłane drogą elektroniczną na adres koordynatora umowy/ osoby do kontaktu wskazanej w umowie/ osoby odpowiedzialnej za realizację umowy: i nie stanowią one części faktury ustrukturyzowanej.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Należyte wykonanie umowy zostało zagwarantowane przez zabezpieczenie w wysokości **10 %** ceny ofertowej/wynagrodzenia brutto w kwocie zł. słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
 - a) *pieniężnej (wpłata na konto Zamawiającego, Bank w nr konta),
 - b) *poręczeń bankowych,
 - c) *gwarancji bankowych,
 - d) *gwarancji ubezpieczeniowych.
3. *Środki pieniężne przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będą zdeponowane na rachunku bieżącym w banku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że przed zawarciem umowy zostało wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy **70%** wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości **30%** zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniądza, Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu aktualny numer rachunku bankowego właściwy do przekazania tej kwoty.
7. Treść zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lit. b, c, d powyżej zatwierdzana jest przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. W przypadku wydłużenia umownego terminu realizacji przedmiotu umowy lub zmiany wartości umowy aneksem do umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie terminu obowiązywania lub zmianę wartości ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania aneksu.
9. W przypadku przekroczenia umownego terminu realizacji przedmiotu umowy bez zawarcia aneksu do Umowy o wydłużeniu tego terminu, Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość i aktualność zabezpieczenia należytego wykonania umowy i dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji przedmiotu umowy na 14 dni przed upływem ważności dotychczas ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 7

ROZWIĄZANIE I ODSĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z interesem Zamawiającego. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczasowej należycie wykonanej części przedmiotu umowy zachowując dotychczas wykonane prace.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku przerwania z winy Zamawiającego wykonywania robót na okres dłuższy niż **30** dni, z powodu okoliczności powstałych z udokumentowanej winy Zamawiającego.

§ 8

POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający powierza przetwarzanie, a Wykonawca przyjmuje do przetwarzania na udokumentowane polecenie Zamawiającego dane osobowe, zgodnie z prawem i postanowieniami umowy. Strony ustalają następujący zakres powierzenia danych osobowych:
 - a. przedmiot umowy, charakter oraz cel przetwarzania – przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy w formie elektronicznej, w systemach informatycznych oraz w formie papierowej poprzez zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie i wykorzystywanie do celów wskazanych w umowie;
 - b. rodzaj danych osobowych – dane osób fizycznych związanych z realizacją prac udzielonych w ramach umowy, tj.: imię i nazwisko (w tym nazwisko rodowe), imiona rodziców, adres, dane teleadresowe (m.in. numer telefonu, adres poczty elektronicznej), PESEL, NIP, nr dowodu osobistego/nr paszportu, nr prawo jazdy, nr świadectwa kwalifikacyjnego lub uprawnień, numer rachunku bankowego, numer księgi wieczystej, numer ewidencyjny działki w rejestrze gruntów, pozostałe dane osobowe ujawnione w dokumentacji budowlanej, w tym przez urzędy w decyzjach administracyjnych;
 - c. kategorie osób których dane dotyczą – właściciele gruntów lub ich pełnomocnicy, odbiorcy energii elektrycznej, osoby ujawnione w dokumentacji budowlanej, w tym przez urzędy w decyzjach administracyjnych, pozostałe osoby fizyczne których dane zostaną powierzone do przetwarzania w celu realizacji umowy.
2. Zakres powierzenia, wskazany powyżej w ust. 1 lit. b) i c) może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że celem przetwarzania ww. danych jest wyłącznie realizacja umowy. Dane będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy w zakresie czynności dotyczących powierzonych danych. Przetwarzanie przez niego powierzonych danych osobowych w szerszym zakresie lub dla realizacji innych celów niż wskazane w umowie, przy braku dysponowania odpowiednią podstawą prawną, będzie stanowiło naruszenie przepisów RODO oraz postanowień umowy. Tym samym może stanowić podstawę do jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz wyciągnięcia konsekwencji z niej wynikających lub przewidzianych przepisami prawa.
4. Wykonawca może powierzyć przetwarzanie danych osobowych, objętych niniejszą umową innej osobie lub Podwykonawcy (zwanym dalej „dalszym podmiotem przetwarzającym”). Wykonawca zobowiązany jest poinformować z wyprzedzeniem Zamawiającego jakiemu Podwykonawcy powierzył przetwarzanie danych osobowych.
5. Za działania i zaniechania osób trzecich w razie dalszego powierzenia wykonania czynności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi taką samą odpowiedzialność jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy odrębne oświadczenie o tym, że zachowają przetwarzane dane w tajemnicy oraz przetwarzanie przez nich danych osobowych będzie następowało wyłącznie w celu i zakresie określonym w umowie, i wyłącznie na polecenie Wykonawcy chyba, że przetwarzanie jest wymagane przez właściwe przepisy krajowe lub unijne. Wykonawca jest uprawniony do upoważnienia osób działających na jego rzecz, do przetwarzania danych osobowych.
7. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia wszelkich odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku.
8. Wykonawca, zobowiązany jest do zwrotu danych osobowych zgodnie z postanowieniami Ogólnych Warunków Umów (OWU) co oświadcza, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy zgodnie z załącznikiem nr 12 do OWU lub w przypadku zakończenia realizacji umowy w protokole odbioru.
9. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub upoważnionemu audytorowi Zamawiającego przeprowadzanie audytów.
10. Wykonawca zobowiązany jest po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu uzyskania informacji o wystąpieniu takiego zdarzenia.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada doświadczenie w świadczeniu usług związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych;
 - 2) osoby które deleguje do wykonania zlecenia posiadają nadane upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz posiadają przeszkolenie w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych;
 - 3) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych, w tym wyznaczone do kontaktów z Zamawiającym, zostały obowiązane do zachowania informacji dotyczących szczegółów współpracy w tajemnicy;
 - 4) wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby zapewnić odpowiedni do zagrożenia stopień bezpieczeństwa ochrony danych osobowych;
 - 5) nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych poza terytorium Polski.

W przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach komputerowych Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na komputerach przetwarzających dane osobowe znajduje się wyłącznie dopuszczalne, w tym prawnie legalne oprogramowanie;
 - 2) osoby wykonujące pracę z wykorzystaniem komputera zostały przeszkolone w zakresie zasad bezpieczeństwa informacji i bezpiecznego korzystania z systemu informatycznego;
 - 3) system operacyjny komputerów przetwarzających dane osobowe jest na bieżąco aktualizowany;
 - 4) oprogramowanie komputerów do przetwarzania danych osobowych jest na bieżąco aktualizowane;
 - 5) komputery przetwarzające dane osobowe są chronione przez ochronę antywirusową.
12. W zakresie dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawca oświadcza, że dalsi podwykonawcy o ile występują lub wystąpią, a z których usług korzysta lub będzie korzystał jako Podmioty przetwarzające w celu realizacji zadań na rzecz Zamawiającego którym powierza przetwarzanie powierzonych danych osobowych, są przez niego weryfikowani pod względem obowiązku zapewnienia wystarczających gwarancji, wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. Ze wszystkimi Dalszymi podwykonawcami współpraca w zakresie powierzenia danych jest regulowana w formie pisemnej.

§9

POLISY UBEZPIECZENIOWE

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy posiada ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC nr na okres ubezpieczenia od dnia do dnia stanowiącą ubezpieczenie Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania robót.
2. Wykonawca posiada również ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych w zakresie szkód mogących wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy na kwotę Wykonawca oświadcza, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również zadośćuczynienie za krzywdę na osobie.
3. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłożył polisy, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej i zobowiązuje się przedkładać ich kontynuację ważną co najmniej do dnia wykonywania przedmiotu umowy tj.: do dnia 29 listopada 2024 roku.
4. W przypadku niedostarczenia kontynuacji polis w terminie, o którym mowa powyżej Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§10

PRAWA AUTORSKIE

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych, bez konieczności zawierania dodatkowych porozumień oraz bez konieczności płacenia dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji: wprowadzania do obrotu, powielania, utrwalania dowolną techniką

§ 11 KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Każda ze Stron (Zlecający/ Kontrahent/ Wykonawca/ Zleceniobiorca) oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron oświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - (i) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi Strony lub któregokolwiek

kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,

(ii) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;

(iii) partii politycznej, członkowi partii politycznej ani kandydatowi na urząd państwowy;

(iv) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych;

ani też

(v) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.

6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: naduzycia@energa-operator.pl.

7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 12

USTALENIA DODATKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że nie dokonywał ani nie planuje dokonywać w obecnym roku kalendarzowym żadnych rozliczeń z podmiotami mającymi siedzibę, miejsce zamieszkania lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową w rozumieniu rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia krajów i terytoriów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 600). W przypadku wystąpienia zmiany w powyższym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie w momencie wystąpienia zmiany.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Ogólnych Warunków Umowy wersja 14 z dnia 15.12.2023 r., Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, przepisów o ochronie danych osobowych oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z uwzględnieniem kwestii dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.
5. *****Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.), upoważniające go do zawarcia umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

ZAŁĄCZNIKI:

- 1.
- 2.
- 3.
4. Zawiadomienie o waloryzacji.
- 5.

LEGENDA:

- Uzupełnić pole
(*) wybrać lub wpisać właściwe
(*****) zapis stosowany opcjonalnie - dotyczy tylko sytuacji, gdy wykonawcą będzie Spółka z o.o.

ZAWIADOMIENIE O WALORYZACJI

z dnia

Dotyczy: umowy nr zawartej w dniu, której przedmiotem jest
.....
.....
.....

Numer waloryzacji dla powyższej umowy

Realizując zapisy § 4 ust. 3 ww. umowy, Wykonawca przekazuje niniejsze zawiadomienie w celu weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego waloryzacji wynagrodzenia obejmującego wykonanie prac dla etapu nr I / II * część nr, którego termin realizacji w umowie ustalono do dnia W dniu Zamawiający dokonał odbioru wykonanych prac.

Poniżej wyliczenia dokonane w oparciu o kalkulator waloryzacji:

Lp.	Opis	Miesiąc	Rok	Pozycja w tabeli GUS
1	miesiąc początkowy wskaźnika (miesiąc zawarcia umowy)		202.....	202..... M.....
2	miesiąc poprzedzający wystawienie faktury		202.....	202..... M.....
3	wartość skumulowanego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej GUS dla okresu od [mm/rrrr] do [mm/rrrr]	 %		
4	współczynnik podziału ryzyka 50%	0,5		
Wyliczenia waloryzacji wynagrodzenia dla etapu nr I / II* część nr				
5	wartość netto [zł] z umowy			
6	wartość waloryzacji netto [zł] na [mm/rrrr]			
7	wartość netto po waloryzacji [zł] na [mm/rrrr]			
Podsumowanie łącznej wartości wynagrodzenia umownego				
8	łączna wartość netto [zł] z umowy			
9	łączna wartość netto [zł] z uwzględnieniem wcześniejszych waloryzacji			
10	łączna wartość netto [zł] z uwzględnieniem bieżącej waloryzacji			
11	zmiana [%] łącznej wartości wynagrodzenia ((Lp. 10 / Lp. 8) -1)	 %		

.....
Data, podpis Wykonawcy

.....
Data, akceptacja i podpis Zamawiającego

Legenda

..... Uzpełnić pole
(*) Wybrać lub wpisać właściwe